DECLARATIONS DES TAXES FONCIERES

LA DECLARATION RELATIVE A LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES ET NON BATIES (Série GN°31)

> **QUI DOIT SOUSCRIRE CETTE DECLARATION ?**

> **QUEL EST LE DELAI DE SOUSCRIPTION DE CETTE DECLARATION ?**

> **QUEL EST LE LIEU DE SOUSCRIPTION DE CETTE DECLARATION ?**

> **COMMENT REMPLIR CETTE DECLARATION ?**

QUI DOIT SOUSCRIRE CETTE DECLARATION?

La déclaration série G N° 31 doit être souscrite par les personnes physiques ou morales propriétaires ou usufruitières :

– d'une maison individuelle à usage d'habitation ;

– d'un appartement à usage d'habitation situé dans un immeuble collectif ;

– d'un immeuble collectif à usage d'habitation ;

– de locaux à usage professionnel (commercial, industriel, artisanal)

– des carrières, sablières, mines à ciel ouvert, saliues, marais salants,

- terrains situés dans le secteur urbanisé ou urbanisable y compris les terrains en cours de construction non encore soumis à la taxe fopncière des propriétés bâties;

- terres agricoles.

LA DECLARATION DOIT PORTER SUR UNE SEULE PROPRIETE

QUEL EST LE DELAI DE SOUSCRIPTION DE CETTE DECLARATION ?

v Pour les constructions nouvelles, la déclaration doit être souscrite dans les deux (02) mois de la réalisation définitive de la construction, ainsi des changements de consistance ou d'affection des biens.

OU ENVOYER CETTE DECLARATION ?

Vous recevez ou retirez l'imprimé de déclaration. → Vous adressez votre déclaration à l'inspection des impôts du lieu de situation de la propriété.

1 ère page de la déclaration

Série G n° 31

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

DIRECTION DES IMPOTS DE WILAYA

DE ....

COMMUNE DE ....

Numéro d'article : | | | | | | | | | | | |

N. I. F : | | | | | | | | | | | | | | | |

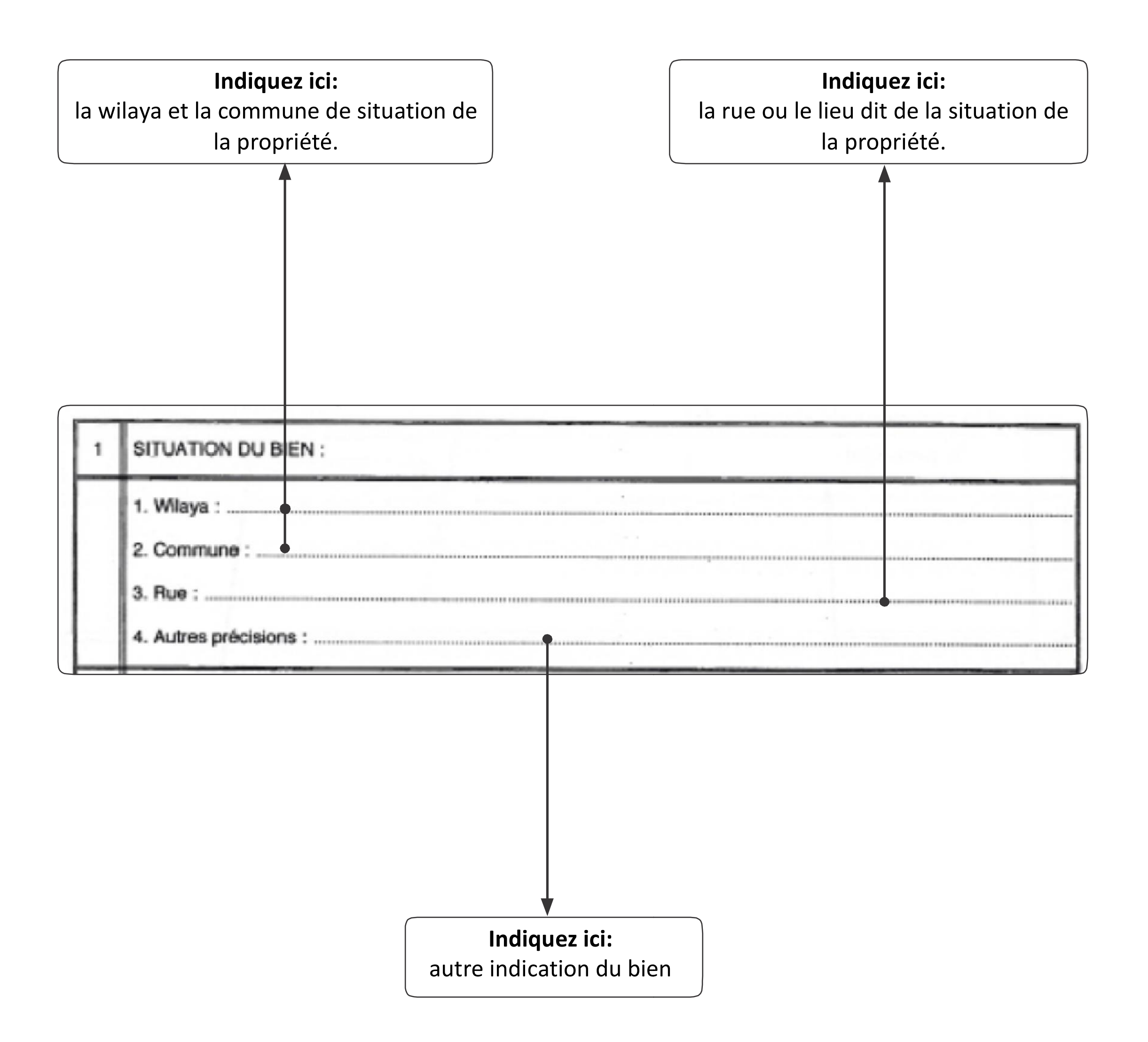
TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETE BATIES ET NON BATIES

1	SITUATION DU BIEN :
	1. Wilaya : .... 2. Commune : .... 3. Rue : .... 4. Autres précisions : ....
2	DESIGNATION DU PROPRIETAIRE :
	1. Nom : .... 2. Prénom : .... 3. Date et lieu de naissance : .... 4. Adresse du domicile : .... 5. En cas d'usufruit, nom, prénom et adresse du nu-propriétaire : ....
3	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE BIEN :
	A / nature du bien : 1. Terrain : .... ☐ 2. Maison individuelle : .... ☐ 3. Appartement : .... ☐ 4. Local professionnel : .... ☐ **B / Date :** 1. d'acquisition : .... 2. d'achèvement de la construction : .... 3. d'occupation de la construction : ....

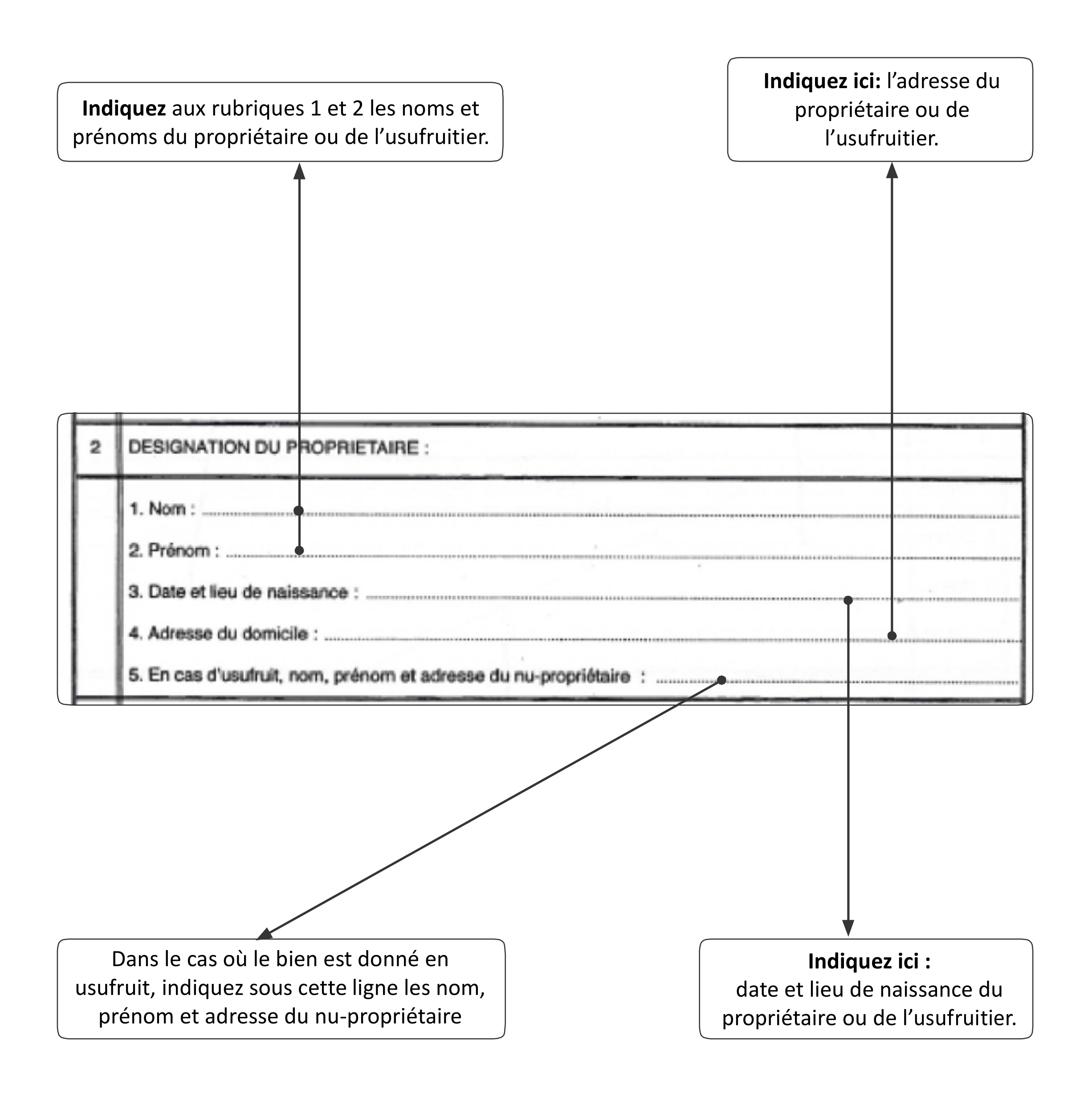
ENAG - ULC - Algérie (2008)

COMMENT REMPLIR CETTE DECLARATION ?

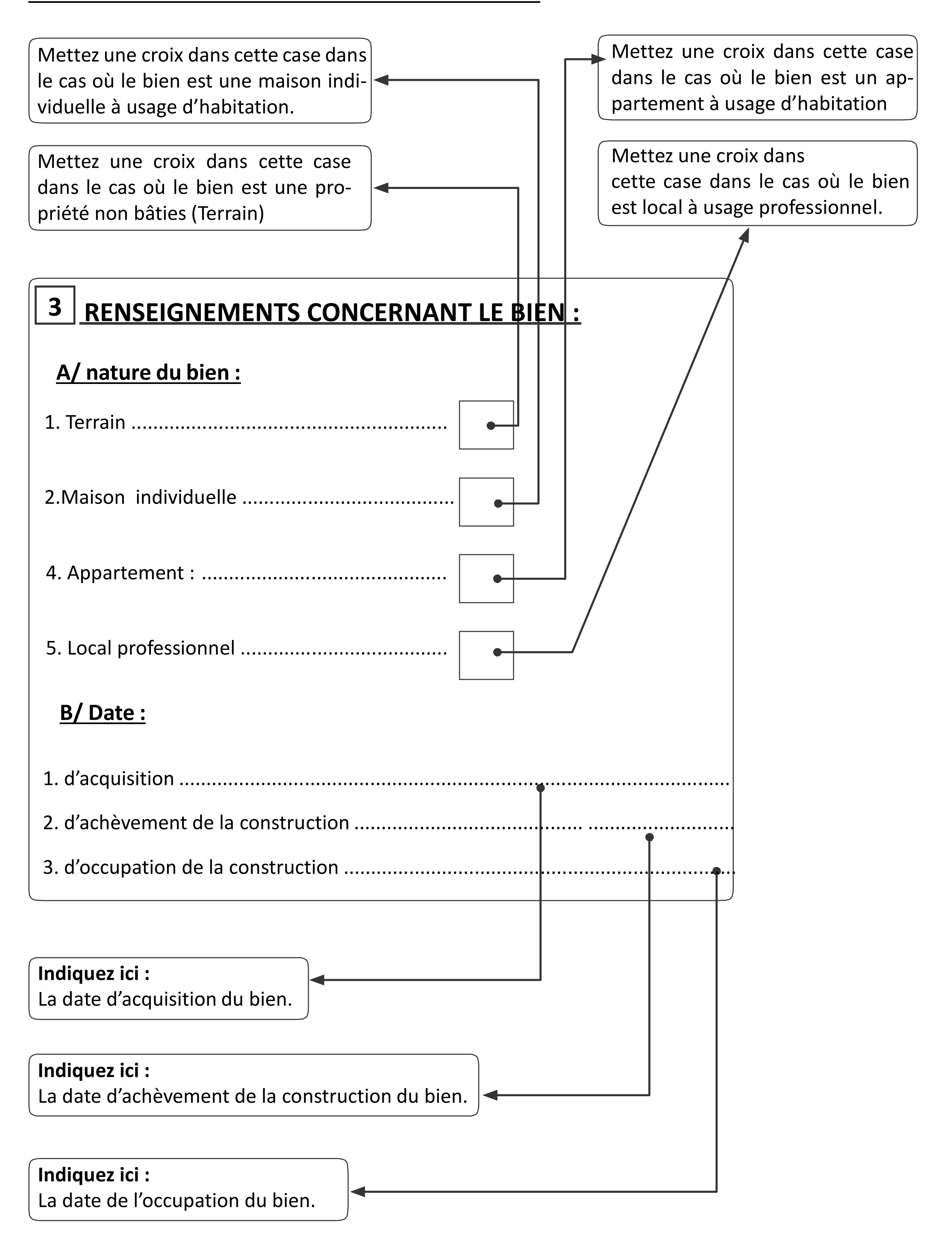
CADRE 1 : SITUATION DU BIEN :



CADRE 2 : DESIGNATION DU PROPRIETAIRE (ou de l'usufruitier) :



CADRE 3: RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE BIEN :



I. MAISON INDIVIDUELLE :

1. SURFACE A USAGE D'HABITATION : .... m²
2. SURFACE A USAGE COMMERCIAL : .... m²
3. SURFACE DES DEPENDANCES BATIES :
   - Dépendances communes : .... m²
   - Autres : .... m²
4. SURFACE DES DEPENDANCES NON BATIES :
   - Jardins : .... m²
   - Cours : .... m²
   - Terrains : .... m²
   - Autres : .... m²

SURFACE TOTALE : ....

II. APPARTEMENT SITUE DANS UN IMMEUBLE COLECTIF :

1. SURFACE HABITABLE : .... m²
2. SURFACE COMMERCIAL / PROFESSIONNELLE :
   - Magasins : .... m²
   - Arrière boutique : .... m²
   - Soute : .... m²
   - Autres : .... m²

SURFACE DU BIEN : ....

III. IMMEUBLE COLLECTIF

NOMBRE D'ETAGE : .... m²

1. SURFACE TOTALE A USAGE D'HABITATION : .... m²
2. SURFACE TOTALE A USAGE COMMERCIAL : .... m²
3. SURFACE DES DEPENDANCES BATIES : .... m²
4. SURFACE DES DEPENDANCES NON BATIES : .... m²

CADRE I : MAISON INDIVIDUELLE :

Indiquez ici :
La surface en m2

I/ Maison Individuelle

1. Surface à usage d'habitation : ....m 2

2. Surface à usage commercial : ....m 2

3. Surface des dépendances baties : ....m 2

Dépendances communes : ....m 2

Autres : ....m 2

4. Surface des dépendances non baties :

Jardins : ....m 2

Cours : ....m 2

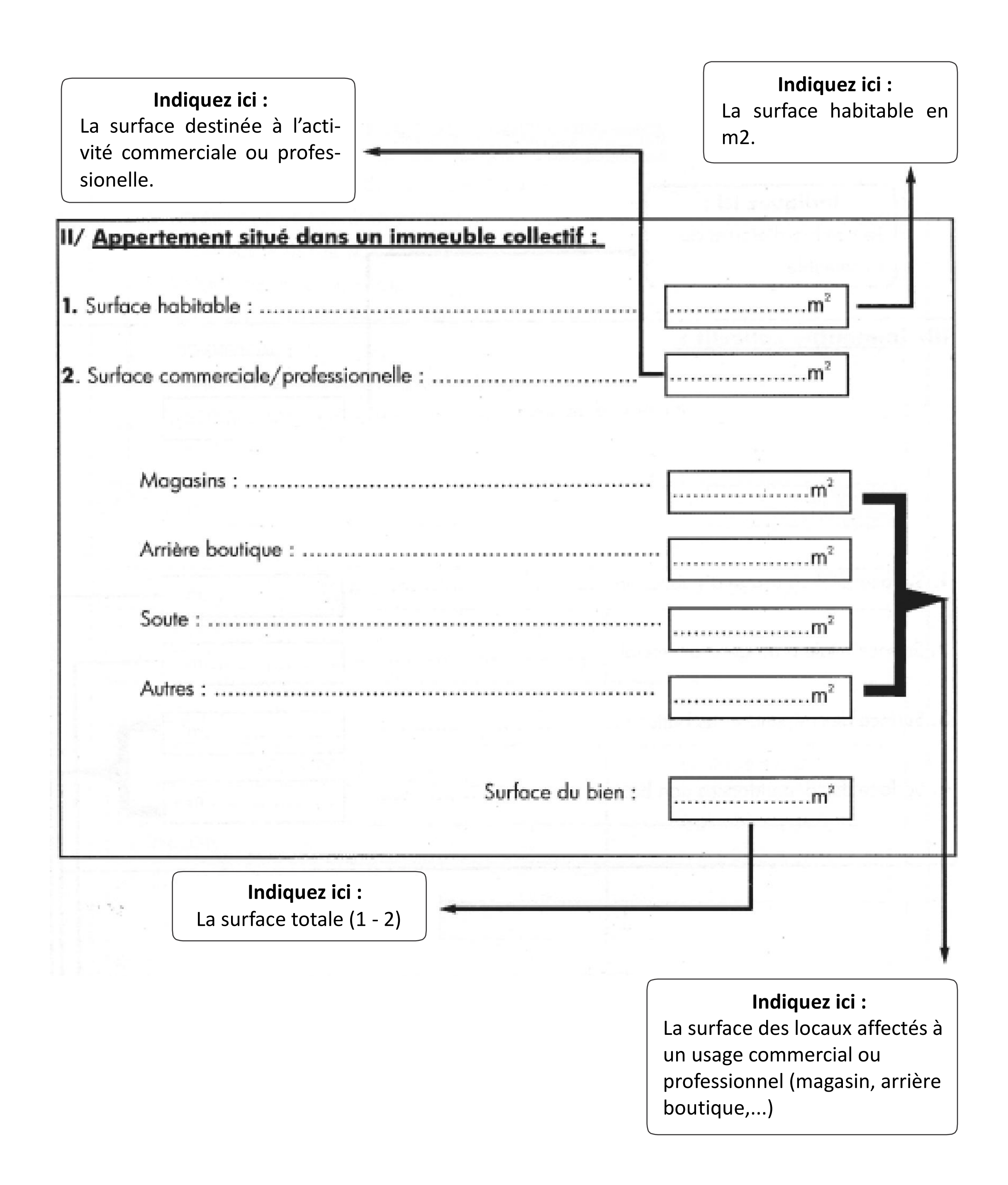
Terrain : ....m 2

Autres : ....m 2

Surface totale : ....m 2

Indiquez ici :
La surface totale (1-2-3-4)

CADRE II : APPARTEMENT SITUE DANS UN IMMEUBLE COLLECTIF



CADRE III : IMMEUBLE COLLECTIF

Indiquez ici :
Le nombre d'étage de l'immeuble.

III/ immeuble collectif :

Nombre d'étages........................ ....

1. Surface totale à usage d'habitation : ....m²

2. Surface totale à usage commercial : ....m²

3. Surface des dépendances baties : ....m²

4. Surface des dépendances non baties : ....m²

Indiquez ici :
La surface totale destinée à un usage commercial de l'immeuble.

Indiquez ici :
La surface totale destinée habitable de l'immeuble.

Indiquez ici :
La surface des dépendance bâties et non bâties.

IV. LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL

1. LOCAUX COMMERCIAUX ET NON COMMERCIAUX :

- SURFACE A USAGE COMMERCIAL : .... m²
- SURFACE A USAGE NON COMMERCIAL : .... m²

2. CARACTERISTIQUE DU LOCAL :

- L'IMMEUBLE EST ENTIEREMENT AFFECTE A L'USAGE COMMERCIAL OU NON COMMERCIAL : .... m²
- UNE PARTIE DE L'IMMEUBLE EST AFFECTE : .... m²
- SURFACE DES DEPENDANCES BATIES : .... m²
- SURFACE DES DEPENDANCES NON BATIES : .... m²

V. PROPRIÉTÉ NON BATIES

1. TERRE AGRICOLE :

CATEGORIE	SUPERFICIE (Ha)
1. 1. IRRIGUEE :	....
1. 2. SEC :	....

2. AUTRES TERRES :

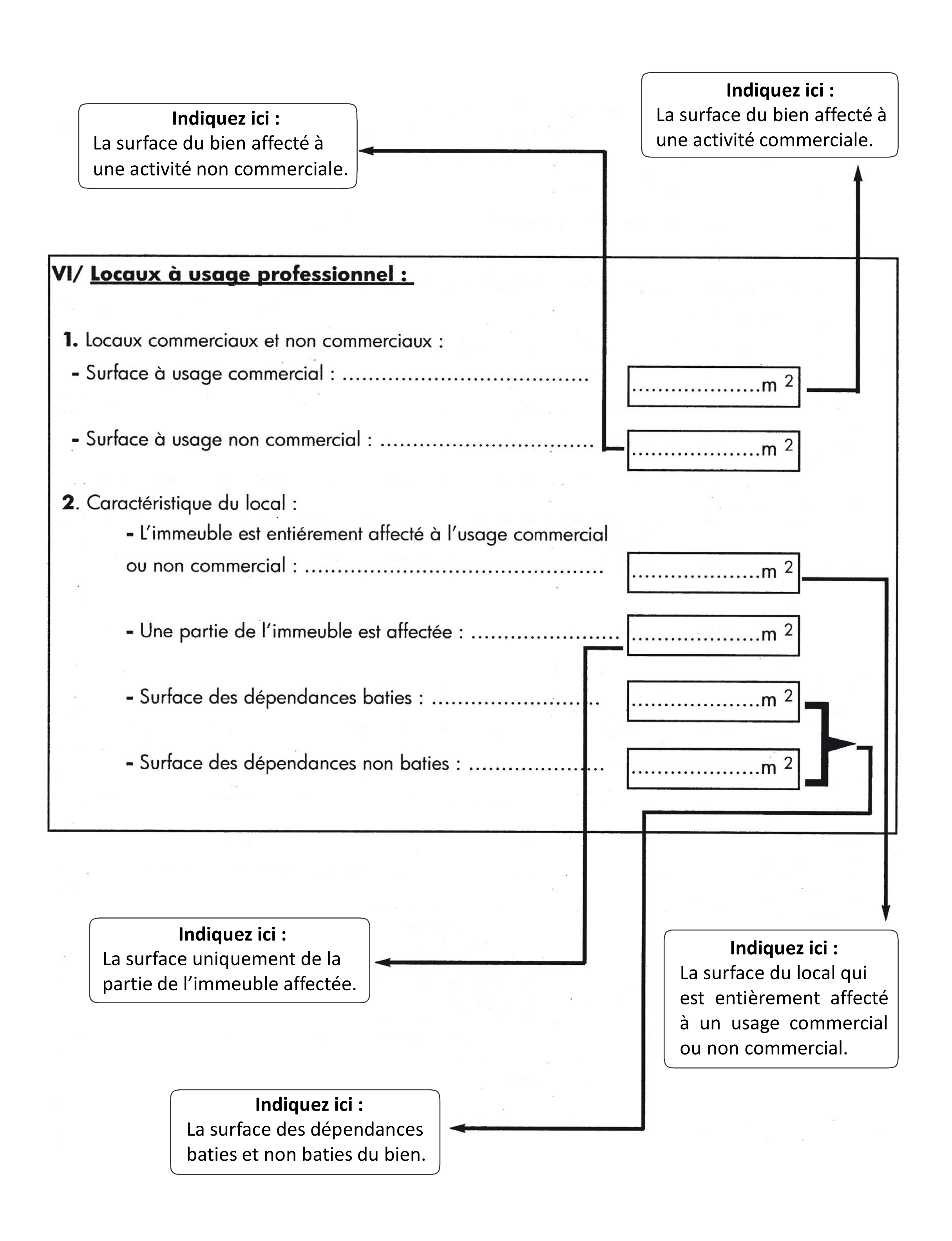
NATURE DE LA PROPRIETE		SURFACE (EN m²)
2.1. CARRIERE :		
2.2. SABLIERE :		
2.3. MINE A CIEL OUVERT :		
2.4. SALINES :		
2.5. MARAIS SALANTS		
2.6. TERRAINS A BATIR :	Urbanise	
	Urbanisable	
2.7. AUTRE TERRAIN servant de parc de loisir, jardin d'agrément ou terrain de jeu ne constituant pas des dépendances des propriétés batiès.	Urbanise	
	Urbanisable	

Les indications consignées sur la présente déclaration sont CERTIFIE EXACTES par le soussigné

A ...., le..................................

Signature,

CADRE VI: LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL :



CADRE VI: LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL :

I/ Propriétés non bâties :

1. Terre Agricole :

Indiquez ici :
La surface en m2 de la propriété faisant l'objet de la déclaration.

Catégories	Superficie (Ha)
1-1 IRRIGUEE :	....
2-2 SEC :	....

2- **AUTRE TERRES :**

NATURE DE LA PROPRIETE		SURFACE (EN m²)
2.1. CARRIERE :		
2.2. SABLIERE :		
2.3. MINE A CIEL OUVERT :		
2.4. SALINES :		
2.5. MARAIS SALANTS		
2.6. TERRAINS A BATIR :	Urbanise	
	Urbanisable	
2.7. AUTRE TERRAIN servant de parc de loisir, jardin d'agrément ou terrain de jeu ne constituant pas des dépendances des propriétés bâties.	Urbanise	
	Urbanisable	

Indiquez ici :
La surface en Ha de la propriété faisant l'objet de la déclaration.

Datez et signez

Les indications consignées sur la présente déclaration sont CERTIFIE EXACTES par le soussigné

A .... le ....

Signature,

Remarque:

• Le cadre ci dessus doit faire figurer le surface (en m2) d'une seule propriété.

En cas de plusieurs propriétés, il ya lieu de souscrire une déclaration pour chacune d'elles.

• Par terrain urbanisé, il faut entendre, tout terrain même non doté de toutes les viabilités, occupé par des constructions agglomérées, par leurs espaces de prospect et par les emprises destinées à la desserte de ces constructions agglomérées.

• Par terrain urbanisable, il faut entendre, tout terrain destiné à des échéances déterminées par des instruments d'aménagement et d'urbanisme.